

PERFIL DEL PARQUE INDUSTRIAL TULUÁ JAKOB OLIVIER

Destino: -Bodegaje e Industria no contaminante.

Ubicación: -**En la Puerta Logística de Buenaventura**
-**Urbano** con todos los servicios públicos de la ciudad
-**Comunicaciones por Autopistas y Aeropuerto**

Descripción

- Cerrado con vigilancia común
- Perfil vial de 33 metros
- Parqueadero interno común de 11.000 m²**
- Báscula interna común para 80 toneladas
- Edifique hasta 90% de su lote
- Servicios públicos manejados por Empresas Privadas.
- Lotes de 600-1000m² ó sus múltiples.
- Hay zonas para venta al público. (Frente glorieta)
- Zona de reserva para industrias mayores
- Vías libres para circular y cargar
- Acceso a la red nacional de fibra óptica.
- Cuarta etapa terminada.
- Quinta etapa en venta.
- 33 empresas establecidas y operando desde el parque

Economía:

- **Financiamos el 100 %** del lote.
- Alquilamos Lotes o Bodegas.
- Exención de impuestos municipales por 10 años**
- Seguridad a bajo costo**
- Venta, construcción, financiación, alquiler, lo que usted necesite.**
- Crédito sin Bancos
- Construimos a su medida**



- Servicios:
- **Energía 13.200 V con acceso a 34.000 V**
 - **Gas natural del gasoducto con presión industrial.**
 - **Acceso a la red nacional de fibra óptica**
 - Acueducto municipal manejado por empresa privada
 - Agua superficial para uso industrial
 - Alcantarillado con separación de aguas lluvias
 - Redes públicas contra incendio
 - **Parqueadero común interno de 11.000m²**
 - Bascula 80 toneladas interna
 - Vigilancia privada del conjunto cerrado
 - Circuito Cerrado de TV y red interna de comunicación
 - Servicio público de transporte urbano
 - **Restaurante interno**

- Entorno:
- 2 Centros Comerciales de 40.000 m² cada uno
 - Homecenter y Constructor.
 - Educación Superior: Univalle, etc.
 - Urbanización cerrada estrato 6 de esta promotora.
 - Urbanización estrato 5 de esta promotora.
 - Clínica de nivel 3 a 4
 - Parquesoft
 - 9 Salas de Cine.