

Las 7 Reglas para disfrutar la construcción de su casa.

1. **Contrate con su arquitecto preferido** que es experto, le resuelve todo y le deja disfrutar la construcción.
2. Tómese todo el **tiempo para los planos**, en papel todo se puede.
3. Contrate por obra y **no compre insumos**, pero si discuta sus costos en el presupuesto por ejemplo con contraoferta.
4. Acuerde con el arquitecto **un presupuesto en costo y tiempo** y la forma de pago.
5. **Cumpla con los pagos** y exija cumplimiento de los términos del contrato.
6. **No cambie planos** durante la construcción, la obra blanca siempre se verá mejor y más amplia que la obra negra.
7. Siempre firme **contrato entendible** para Usted, nosotros le tenemos la muestra.

IT Finca Raíz le sugiere:

1. Solicite un **bosquejo sin costo** al arquitecto de su preferencia. Si Ud. sale convencido:
2. Contrate el diseño previamente. Adicione los costos de la curaduría ya que los planos se le entregan aprobados.
3. Construya con arquitecto por el **18 al 20% de AIU** (Administración, Imprevistos y Utilidad) y **disfrute su construcción** sin responsabilidad alguna más que pagar lo pactado cumplidamente.
4. El costo de construcción buena que cumpla con todas las normas es de aproximadamente \$ **1.500'000.- por cada metro cuadrado** construido.

Más información en IT Finca Raíz.

Feb-2021.