

PERFIL DEL PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL TULUÁ

- Destino: -Bodegaje e Industria no contaminante.
- Ubicación: **-En la Puerta Logística de Buenaventura**
-Urbano con todos los servicios públicos de la ciudad
-Comunicaciones por autopistas
- Al Sur a 75 Km del Aeropuerto internacional Alfonso Bonilla Aragón de Palmira - Valle
- Al norte a 116 Km del Aeropuerto Internacional Matecaña de Pereira – Risaralda.
- Descripción
- Cerrado con vigilancia común
 - Perfil vial de 33 metros
 - Parqueadero interno común de 5000 m²**
 - Báscula interna común para 80 toneladas
 - Servicios públicos manejados por empresas privadas.
 - Lotes de 600-1000m² ó sus múltiples.
 - Zona de reserva para industrias mayores
 - Vías libres para circular y cargar
 - Acceso a la red nacional de fibra óptica.
- Economía:
- **Financiamos el 100 %** del lote.
 - Arrendamos lotes y bodegas.
 - Seguridad a bajo costo.**
 - Venta, construcción, financiación, arrendamiento, Lo que usted necesite.**
 - Crédito sin Bancos.
 - Construimos a su medida.**
 - **Presentamos anteproyecto sin costo alguno.**



- Servicios:
- **Energía 13.200 V con acceso a 34.000 V**
 - **Gas natural del gasoducto con presión industrial.**
 - **Acceso a la red nacional de fibra óptica**
 - Acueducto municipal manejado por empresa privada
 - Agua superficial para uso industrial
 - Alcantarillado con separación de aguas lluvias
 - Redes públicas contra incendio
 - **Parqueadero común interno de 5.000m²**
 - Bascula 80 toneladas interna
 - Vigilancia privada del conjunto cerrado
 - Circuito Cerrado de TV y red interna de comunicación
 - Servicio público de transporte urbano
 - **Restaurante interno**

- Entorno:
- 2 Centros Comerciales de 40.000 m² cada uno
 - Hipermercado La 14 de 13.000 m².
 - Educación Superior: Univalle, etc.
 - Urbanización semicerrada estrato 6 de esta promotora.
 - Urbanización estrato 5 de esta promotora.
 - Clínica de nivel 3 a 4
 - Parquesoft
 - 9 Salas de cine (múltiplex)